

ZP-IV.6733.3.2014

**DECYZJA NR 3 / 2014  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.06.2014 r., data wpływu 17.06.2014 r., uzupełnionym pismem z dnia 24.06.2014 r., data wpływu 26.06.2014 r. oraz pismem z dnia 08.07.2014, data wpływu 10.07.2014 r. spółki:

**PKP ENERGETYKA S.A.  
ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.:

**„Budowa przyłącza elektroenergetycznego linii kablowej nN relacji stacja transformatorowa Tauron do stacji kolejowej w Szybowicach na działkach nr 869, 1321/10, 1321/11 - obręb Szybowice ”**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

**1. Rodzaj inwestycji.**

Obiekt infrastruktury technicznej.

Inwestycja polega na poprowadzeniu pod ziemią elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia nN na terenie działek nr 869, 1321/10, 1321/11 k.m. 4 - obręb Szybowice.

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Przedmiotowa działka nr 869 obejmuje tereny rolne, działka nr 1321/10 to działka drogowa gruntowa, działka nr 1321/11 to tereny kolejowe niebędące terenami zamkniętymi.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

**1) Ustaleń dotyczących warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) linia kablowa o łącznej długości 180 m (dz. nr 869 – dł.: 146 m, dz. nr 1321/10 – dł.: 9 m, dz. nr 1321/11 – dł.: 25 m), tolerancja w długościach  $\pm 10\%$ ,
- b) budowa linii kablowej podziemnej elektroenergetycznej niskiego napięcia nie wpłynie na zmianę użytkowania terenu, spowoduje jedynie nietrwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej na czas budowy,
- c) linie kablową (kabel typu YAKY 4x240mm) należy usytuować poniżej strefy wegetacyjnej, na głębokości 0,8 m na terenach oznaczonych jako „dr” i „tk” oraz na głębokości 0,9 m na terenach rolnych, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable przykryć warstwą piasku o grubości 10 cm a następnie warstwą gruntu rodzimego grubości minimum 15 cm. Następnie należy przykryć całość folią koloru niebieskiego o grubości 0,5 mm wykonaną z tworzywa sztucznego. Na skrzyżowaniach oraz na zbliżeniu z obcym uzbrojeniem podziemnym kable należy układać w rurze osłonowej koloru niebieskiego DVK $\varnothing$ 110, zachowując normatywne odległości. Wloty rur zabezpieczyć przed przedostawaniem się do wnętrza wody i

innych zanieczyszczeń. Na skrzyżowaniu z drogą, kable należy prowadzić w rurze osłonowej typu SRS 110/6,3,

d) szerokość wykopu w trakcie budowy do 3 m;

2) **ustaleń dotyczących ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

a) w trakcie prowadzonych działań inwestycyjnych warunki naturalne środowiska nie mogą ulec zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu,

b) teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót,

c) inwestycja winna spełniać wymogi określone w art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.),

d) budowa kablowych podziemnych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) nie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

e) inwestycja realizowana będzie na terenie określonym w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolne o klasie gruntów R111b, na terenie określonym jako drogi gruntowe Dr, oraz na terenach kolejowych Tk niebędących terenami zamkniętymi. Inwestycja na terenach rolnych będzie prowadzona pod ziemią na głębokości 0,9 m. Teren zostanie ponownie przywrócony do produkcji rolniczej przez co nie będzie powodować ograniczenia w dysponowaniu tymi gruntami. W związku z powyższym nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, jednakże przy realizacji przedsięwzięcia należy wystąpić o czasowe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,

f) w czasie prowadzenia robót ziemnych warstwę humusu należy oddzielić od ziemi z wykopu i składować na osobnej hałdzie, po zakończonych robotach warstwa humusu powinna zostać ponownie położona z zachowaniem tej samej grubości warstwy,

g) z uwagi na to, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na gruntach zmeliorowanych siecią drenarską (dz. nr 869) dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania drenowania szczegółu planowanej inwestycji należy uzgodnić z właścicielem tego urządzenia;

3) **ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturalnego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obszarową ochroną konserwatorską,

b) w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem - wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić, zabezpieczyć odkryty przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia, jak również niezwłocznie powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Prudnika;

4) **ustaleń dotyczących obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) warunki przyłączenia oraz korzystania z sieci energetycznej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.),

b) zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy,

c) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,

d) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,

e) gospodarka odpadami - nie dotyczy,

f) obsługa komunikacyjna - nie dotyczy,

g) w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,

- h) usytuowanie projektowanej inwestycji należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej prowadzonym przez Starostę Prudnickiego w trybie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455);
- 5) **ustaleń wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- a) realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i eksploatacji inwestycji, dotyczy to w szczególności uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz pozbawienia dostępu do drogi i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i inne media, zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
  - b) szczegółowa lokalizacja budowy przyłącza elektroenergetycznego na terenie kolejowym PKP winna wynikać z uzgodnień z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu. Właściwy podmiot powinien zwrócić się z wnioskiem o uzyskanie ww. uzgodnienia projektu budowlanego planowanej inwestycji, załączając stosowne dokumenty,
  - c) inwestor zobowiązany jest przed wydaniem pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia budowlanego) do zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S.A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycji PKP S.A.;
- 6) **ustaleń dotyczących zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**  
nie dotyczy, działki nie leżą na obszarze podlegającym ochronie, a także nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**  
oznaczono na kopii mapy stanowiącej zał. graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
4. **W zakresie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z:**
- 1) **organem właściwym w sprawach melioracji wodnych** (art. 53 ust. 4 pkt. 6) –  
Postanowienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu nr RG-0211/3688/631/14 z dnia 23.07.2014r,
  - 2) **organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych** (art. 53 ust. 4 pkt. 6)  
w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami w zakresie właściwych działek objętych decyzją -  
postanowienie Starosty Prudnickiego nr GK.V.6123.16.2014 z dnia 23.07.2014r,
  - 3) **właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego** (art. 53 ust. 4 pkt. 9) – wobec nie wyrażenia stanowiska przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, decyzję uznaje się za uzgodnioną (art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r., poz. 647),
5. **Okres ważności decyzji** - niniejsza decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

### Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 16.06.2014 r., data wpływu 17.06.2014 r., uzupełnionym pismem z dnia 24.06.2014 r., data wpływu 26.06.2014 r. oraz pismem z dnia 08.07.2014, data wpływu 10.07.2014 r. spółki PKP ENERGETYKA S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa, wszczęte zostało w tutejszym Urzędzie postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji

inwestycji celu publicznego pn.: „**Budowa przyłącza elektroenergetycznego linii kablowej nN relacji stacja transformatorowa Tauron do stacji kolejowej w Szybowicach na działkach nr 869, 1321/10, 1321/11 - obręb Szybowice**”.

O wszczęciu ww. postępowania strony zawiadomiono pisemnie. Równocześnie wystąpiono do organów i instytucji uzgadniających o wydanie wymaganych uzgodnień, dla ww. inwestycji. Warunki decyzji zostały ustalone w trybie określonym ustawą dla przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prawa ochrony środowiska i właściwych przepisów odrębnych oraz uwarunkowań miejsca lokalizacji inwestycji, stanu istniejącego zainwestowania i sposobu zagospodarowania terenu objętego decyzją.

Teren objęty decyzją nie jest przewidziany do realizacji zadań rządowych lub samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Pouczenie

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Prudnika w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.):  
mgr inż. arch. Agata Wilk, upr. bud. nr 02/OPOKK/2013, członek OOIA nr OP-0202

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy ewidencyjnej z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Załącznik nr 2 (tekstowy) – analiza funkcji oraz zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika.
2. a/a.



**BURMISTRZ**  
mgr inż. Franciszek Fejdych

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.) części I pkt 8 załącznika do ww. ustawy, § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. Nr 187, poz. 1330) dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 złotych.

*Agata Wilk*