

Prudnik, dnia 05.01.2016r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

### BURMISTRZ PRUDNIKA

działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015r. poz. 782) **ogłasza, że w dniu 08 lutego 2016 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prudniku, ul. Kościuszki 3, sala nr 117 odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 12 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prudnik:

#### Położenie, oznaczenie nieruchomości

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 7 – obręb Prudnik- jako działka nr 662/38 o powierzchni 1,0051 ha, księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039586/9 – właściciel Gmina Prudnik.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona w Prudniku w niedalekiej odległości ulicy Łuczniczej oraz w niedalekiej odległości od osiedlowej części miasta (osiedle Wyszyńskiego). W sąsiedztwie działki znajduje się Hotel „Obuwnik”, działka zagospodarowana „Łowiskiem” oraz ogrody działkowe. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Stanowi płaski niezagospodarowany teren, porośnięty dziką roślinnością leśną . Część dojazdowa działki nie posiada nawierzchni utwardzonej. Działka nie jest ogrodzona.

#### Przeznaczenie nieruchomości

Na przedmiotowym terenie – działki nr 662/38 – mapa nr 7 – obręb Prudnik nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XII/174/99 z dnia 28 października 1999r. zmienione uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem:

„ZD” – „Tereny ogrodów działkowych”

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi na cele edukacyjno-sportowe.

Dzierżawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia pasa gruntu od strony rzeki Prudnik, umożliwiającego przejazd i przejście publiczne. Pas ten nie może być ogrodzony.

#### Sposób zbycia: wydzierżawienie na okres 12 lat

**Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego netto – 18 746,00 zł** ( słownie złotych: osiemnaście tysięcy siedemset czterdzieści sześć 00/100 )

**Wysokość wadium – 1 875,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt pięć 00/100)

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z rejestru, stosowne pełnomocnictwo i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.

Dopuszcza się do udziału w przetargach pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia - **01 lutego 2016r.**

Wadium należy wpłacić przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone zostanie w terminie do 3 dni po jego zakończeniu .

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego nie podlega zwrotowi.

Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana stawka czynszu plus 23 % podatku VAT stanowić będzie roczną stawkę czynszu, która waloryzowana będzie corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wszelkie informacje dodatkowe można uzyskać w Wydziale Mienia Gminy Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3, pokój nr 23 lub tel.77 406 62 70 w godzinach pracy Urzędu od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

GJ.

BURMISTRZ  
mgr inż. Franciszek Fejdych