

1a) **Burmistrz Prudnika** działając na podstawie § 1,2 ustęp 2 i §3 ustęp 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) ogłasza, że w dniu **20 lipca 2010 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuski nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetargi ustne nieograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

I. PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I. Księga wieczysta K w Nr 39746 –nieruchomość położona w Prudniku-teren byłych koszar wojskowych oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Prudnik – jako działka nr 2787/3 o powierzchni 0,0171 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p> <p>Rodzaj użytku - Bp</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Dąbrowskiego, używana jako teren przyobiekto- obiektu administracyjno- biurowego. Od strony ul. Dąbrowskiego część frontowa nieruchomości ogrodzona jest ogrodzeniem stałym wykonanym z cegły ceramicznej pełnej w postaci słupków i cokołów z wypełnieniem przesł z prętów stalowych (ogrodzenie ozdobne). Działka nieuzbrojona, usytuowana w terenie posiadającym dostęp do sieci infrastruktury technicznej-sieci kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej i wodociągowej. Wymiary i kształt umożliwiają zabudowę działki. Przez teren działki przebiegają podziemne sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz przyłącz: gazowy, wodociągowy i kanalizacyjny do budynku posadowionego na działce nr 2516/3. Dojazd –od strony ulicy Dąbrowskiego: dogodny</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku, tern jest oznaczony na planie byłych koszar symbolen: "17A,U,MZ" – teren zabudowy administracji, usług lub mieszkalnictwa zbiorowego. Adaptacja zabudowy na cele administracji i usługowe.</p> <p>Ogrodzenie od strony ul. Dąbrowskiego objęte jest ochroną konserwatorską.</p>
<p>Sposób zbycia - sprzedaż Cena wywoławcza brutto - 25.000,00 zł w tym 22% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 2.500,00 zł</p>		

<p>2. Księga wieczysta K w Nr 36430 –nieruchomość zabudowana położona w Prudniku przy Alei Młej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 - obręb Prudnik – jako działka nr 838/175 o powierzchni 0,0078 ha – właściciel - Gmina Prudnik jako właściciel gruntu oraz współwłaściciel garaży stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności w udziale 25/100 części.</p>	<p>Obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony ze stropodachem płaskim jednostopowym krytym papą. Wykonany systemem tradycyjnym – bloczki żwirowobetonowe i cegła pełna ceramiczna. Powierzchnia użytkowa obiektu garażowego – 63,00m². W obiekcie wydzielone są cztery boksy garażowe. Stan techniczny obiektu garażowego zadawalający. Stopień uzbrojenia: dostęp do sieci energetycznej, dojazd dogodny – droga utwardzona od Alei Młej. Nieruchomość wolna od obciążeń</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem "A III MW" – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania</p>
<p>Sposób zbycia - Oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 10.02.2099 roku 25/100 części działki nr 838/175 wraz ze sprzedażą udziału Gminy Prudnik wynoszącego 25/100 części w budynku garażowym położonym na wymienionej działce, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.</p> <p>Cena wywoławcza brutto - 13.500,00 zł, w tym:</p> <p>Cena udziału 25/100 części w budynku garażowym 11.490,00 Zł</p> <p>Cena udziału wynoszącego 25/100 części działki nr 838/175 wynosi 2.010,00 zł</p> <p>Opłaty za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustalone na podstawie ceny wywoławczej nieruchomości</p> <p>Pierwsza -25% ceny 502,50 zł + 22%</p> <p>Podatku VAT</p> <p>Roczne-3% ceny 60,30 zł + 22%</p> <p>Podatku VAT</p> <p>Wysokość wadium brutto – 1.350,00 zł</p>		

<p>3. Księga wieczysta KW 4103 – nieruchomość zabudowana położona przy ul. Traugutta 15 w Prudniku mapa nr 10, działka nr 1455/360 o pow. 0,0227 ha,</p>	<p>Lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym 1, położony w III piętrze budynku mieszkalnego. Lokal składa się z pokoju biurowego i przedpokoju, o łącznej pow. użytkowej 11,08 m². Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną elektryczną. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych Nieruchomość wolna od obciążeń</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal użytkowy.</p>
---	---	---

Sposób zbycia - sprzedaż lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 2/100 części w nieruchomości wspólnej – w tym w gruncie
Cena wywoławcza brutto - 13.700,00 zł
Wysokość wadium brutto – 1. 370,00 zł

II. PRZETRGI PO RAZ DRUGI

<p>Położenie i oznaczenie nieruchomości</p>	<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</p>
<p>1. Księga wieczysta Kw Nr 46042 – nieruchomość położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obreńb Prudnik – jako działki nr 938/3 i 837/3 – właściciel Gmina Prudnik, pow. 0,0914 ha Rodzaj użytku- Rolallia</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacyjnej –Asnyka -Bora Komorowskiego. Działki nieuzbrojone zlokalizowane w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej. W związku z projektowaną przez Energia Pro Oddział Opole, Rejon Dystrybucji Nysa budową elektroenergetycznej linii kablowej n/n do zasilania budynków mieszkalnych, na działce 938/3 zostaną zlokalizowane złącza kablowe. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „8 MN” – „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. 19 działek istniejących, 9 działek nowoprojektowanych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30°/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Załączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/ dzień 50dB/A;/noc 40dB/A;/max. krótkotr. 70dB/A;/” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 86.400,00 zł w tym 22% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 8.640,00 zł</p>		

<p>2. Księga wieczysta K w Nr 46042 – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ulicy Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4- obreb Prudnik – jako działka nr 939/3 – właściciel Gmina Prudnik, pow.0,0768 ha. Rodzaj użytku- RolalIIIa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akcyjowej –Asnyka -Bora Komorowskiego. Działka nieuzbrojona zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej. W związku z projektowaną przez Energia Pro Oddział Opole, Rejon Dystrybucji Nysa budową elektroenergetycznej linii kablowej n/n do zasilania budynków mieszkalnych, na działce 939/3 zostaną zlokalizowane złącza kablowe. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „8 MN” – „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska.. 19 działek istniejących, 9 działek nowoprojektowanych. Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy; Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30° /Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Złączono przykładowe-schematyczne- zagospodarowanie kilku działek z propozycją usytuowania zabudowy, dojazdów i zieleni /traktowanej jako tereny rolne/ Przewiduje się wykonanie dróg i sieci wod.-kan., energetycznej, gazowej i telefonicznej oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH/docelowe/ dzień 50dB/A/:noc 40dB/A/:max. krótkotr. 70dB/A/.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 73.000,00 zł w tym 22% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 7.300,00 zł</p>		

<p>3 Księga wieczysta K w Nr 48169 – nieruchomości położona w Prudniku przy ulicy Legionów 1 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5- obręb Prudnik – jako działka nr 2570/3- B, pow. 0,1062 ha. – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość położona przy ulicy Legionów 1 w Prudniku, zabudowana budynkiem magazynowym. Teren, na którym jest zlokalizowana stanowi zwarty kompleks zabudowany byłymi obiektami wojskowymi-dawne koszary, posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej – instalacji kanalizacyjnej, wodnej i energetycznej. Budynek magazynowy, którym zabudowana jest działka gruntowa usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Dąbrowskiego. Budynek jest obiektem wolnostojącym ,trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem nie użytkowym- strychem, przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówka ceramiczną. Stan techniczny budynku- niezadawalający . Budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowo- adaptacyjnych wynikających ze sposobu użytkowania. Powierzchnia użytkowa 1 244,90m² w tym: powierzchnia piwnic – 183,50m² powierzchnia parteru – 345,40m² powierzchnia pietra - 350,70m² powierzchnia II piętra - 365,30m² Instalacje: elektryczna – niesprawna -instalacja odgromowa -instalacja wodno-kanalizacyjna-brak -ogrzewanie-brak Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: " 41MZ.MW.A.U." Teren istniejącej zabudowy adaptowanej na cele administracji, usług lub mieszkalnictwa zbiorowego ewentualnie mieszkalnictwa wielorodzinnego. Obiekty wymagają remontów i dostosowania do funkcji proponowanej obiektowi. Teren w pełni uzbrojony – sieć wod.-kan., gaz, energetykę, ciepło i telekomunikację. Wymagane uporządkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Linie zabudowy ustala się w odl. 10m od krawędzi jezdnii ul. Dąbrowskiego. Wysokość zabudowy 2-3 kondygnacji. Dachy 4-spadowe kryte dachówką czerwona . Wszelkie prace remontowe winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wjazd na teren z ul. 2KL i 11KL oraz placu i parkingu 39K. Przez teren przebiegają sieci wod.-kan., gazu, energetyki, ciepła i telekomunikacji, które wymagać będą remontów i „przebudowy”. Przy realizacji należy w miarę możliwości korygować przebiegi sieci i umieszczać je w pasie bezpośrednich podłączeń do budynków.” Termin zagospodarowania nieruchomości (w tym oddania budynku do użytku po adaptacji do planowanej funkcji) – 3 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 382.000,00 zł Wysokość wadium brutto – 38.200,00 zł</p>		

<p>4 Księga wieczysta Kw Nr 52292 – nieruchomości położona w Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1- obręb Prudnik – jako działka nr 2725/106 wraz z udziałem 1/2 części w działkach nr 2727/106 i 2728/111 – właściciel Gmina Prudnik. Rodzaj użytku- Bp. Działka nr 2725/106 - pow. 0,0883 ha Działki nr 2727/106 i 2728/111 - łączna pow. 0,0441 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka nr 2725/106,nieuzbrojona ,lokalizowana w terenie bez dostępu do istniejącej w sąsiedztwie sieci infrastruktury technicznej. Brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Dojazd do działki od strony ulicy Powstańców Śląskich przez działki 2727/106 i 2728/111 zbywane wraz z przedmiotową działką na zasadach współwłasności – w udziale 1/2 części. Lokalizacja przeciętna, zaplecze domów mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych wzdłuż pierzei ulicy Preżyńskiej. Nieruchomość wolna od obciążeń</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolni: - działki nr 2725/106 i 2727/106- „B 35 MW” „MW” – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. - działka nr 2728/111 – „B 34 S,U” „S” – Tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej. Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania „U” – Tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne) .Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania. Termin zagospodarowania nieruchomości-4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 73.000,00 zł w tym 22% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 7.300,00 zł</p>		
<p>5. Kw Nr 53208 Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym w Moszczance nr 269a, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12, obręb Moszczanka – jako działka 889/1 o powierzchni 0,2035 ha – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Lokal mieszkalny położony na parterze i poddaszu 2 –lokalowego budynku. Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, 2 kuchni oraz 2 łazienek z wc, w tym 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc o powierzchni 47,75 m² położonych na parterze oraz 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc o powierzchni 46,07 m² położonych na poddaszu budynku. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 93,82 m². Do lokalu przynależne są 3 pomieszczenia: piwnica o powierzchni 3,85 m² oraz 2 komórki gospodarcze o powierzchniach 10,15 m² i 24,71 m² znajdujące się w wolnostojącym budynku gospodarczym usytuowanym na działce podlegającej sprzedaży. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 132,53 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i ogrzewanie elektryczne. Sprzedaz lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą 529/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie. Lokal wolny od obciążeń.</p>	<p>Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy 25.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto – 60.000,00 zł. Wysokość wadium brutto – 6.000,00 zł</p>		

III. PRZETRGI PO RAZ CZWARTY

Polozenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.
<p>1. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik-jako działka nr 965/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0761 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na zapleczu istniejącego osiedla domów mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w rejonie ulic Akacyjnej –Asnyka -Bora Komorowskiego.. Działka nieuzbrojona zlokalizowana w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem: „11MN” – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Warunki zabudowy: zaleca się przyjęcie jak dla „9MN” Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch nadziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30 0/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/ Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci-wod-kan, energetycznej ,gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci . DNH /docelowo/ dzień 50dB/A.;noc 40dB/A.;max krótkotr.70Db/A.” Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok ,po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 62.900,00 zł w tym 22% podatku Vat Wysokość wadium brutto – 6.290,00 zł</p>	<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok, po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 58.600,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 5.860,00 zł</p>	<p>Jak w poz.III.1</p> <p>Jak w poz.III.1</p>
<p>2. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik-jako działka nr 968/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0683 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok, po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 58.600,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 5.860,00 zł</p>	<p>Jak w poz.III.1</p> <p>Jak w poz.III.1</p>
<p>3. Kw Nr 46042 Prudnik- nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik-jako działka nr 969/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0688 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok, po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 59.100,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 5.910,00 zł</p>	<p>Jak w poz.III.1</p> <p>Jak w poz.III.1</p>

<p>4. Kw Nr 46042 Prudnik – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 970/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0682 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p> <p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok, po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 58.500,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 5.850,00 zł</p>	Jak w poz. III.1	Jak w poz. III.1
<p>5. Kw Nr 46042 Prudnik – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 971/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0686 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p> <p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok, po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 58.900,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 5.890,00 zł</p>	Jak w poz. III.1	Jak w poz. III.1
<p>6. Kw Nr 46042 Prudnik – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 972/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0765 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p> <p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok, po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 63.200,00 zł w tym 22% podatku VAT Wysokość wadium brutto - 6.320,00 zł</p>	Jak w poz. III.1	Jak w poz. III.1
<p>7. Kw Nr 46042 Prudnik – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 977/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0713 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa</p>	Jak w poz. III.1	<p>Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora Komorowskiego w Prudniku teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem:</p> <p>„9MN”- „Terren istn. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (16 działek istniejących, 25 działek nowoprojektowanych). Nie ustalono dodatkowej powierzchni na powiększenie istniejących działek, ale w części zachodniej w wypadku 13 działek istnieje możliwość operowania terenem dołączając część projektowanego obszaru do działek już istniejących, bądź pozostawiając w ramach nowych działek. Linia zabudowy od ulicy TTDw ustalono na 6m.”</p> <p>Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch nazemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30 0/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/ Dopuszcza się wprowadzenia innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu.</p> <p>Przewiduje się wykonanie dróg i sieci- wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH /docelowe/ dzień 50dB/A.;noc 40dB/A.;max.krótkotrw.70Db/A.”</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.</p>

Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż
 Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok, po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok
Cena wywoławcza brutto - 61.100,00 zł w tym 22% podatku VAT
Wysokość wadium brutto - 6.110,00 zł

8. Kw Nr 46042 Prudnik – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 978/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0699 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa

Jak w poz. III.1

Jak w poz III-7

Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż
 Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok, po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok
Cena wywoławcza brutto - 60.000,00 zł w tym 22% podatku VAT
Wysokość wadium brutto - 6.000,00 zł

9. Kw Nr 46042 Prudnik – nieruchomości położona w Prudniku w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 983/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0746 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa

Jak w poz. III.1

Jak w poz. III -7

Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż
 Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok, po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok
Cena wywoławcza brutto - 55.000,00 zł w tym 22% podatku VAT
Wysokość wadium brutto - 5.500,00 zł

10. Kw Nr 46042 Prudnik nieruchomości gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych w rejonie ul. Asnyka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik- jako działka nr 950/3 – właściciel Gmina Prudnik pow. 0,0724 ha. Rodzaj użytku - Rola IIIa

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w strefie peryferyjnej miasta na terenie nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych w rejonie ulic Akacjowej –Asnyka -Bora Komorowskiego.. Działka nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej, bez dostępu do pozostałej infrastruktury technicznej.
 W związku z projektowana przez Energia Pro Oddział Opole, Rejon Dystrybucji Nysa budowa elektroenergetycznej linii kablowej n/n do zasilania budynków mieszkalnych, na działce 950/3 zostana zlokalizowane złącza kablowe.
 Nieruchomość wolna od obciążeń

Zgodnie z planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulic Adama Asnyka i Bora –Komorowskiego w Prudniku teren ujęty jest na planie zagospodarowania symbolem: „10MN” - „ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska.
 Ustalenia dla nowej zabudowy: szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min 30°/. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej / garaży / w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią / w granicy /. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie innego podziału niż wykonana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci.
 DNH/docelowe/ dzień 50dB/A.;noc 40dB/A.;max. krótkotrw. 70dB/A./”
 Termin zagospodarowania nieruchomości – wybudowania fundamentów-2 lata, a oddania budynku do użytku – 4 lata od daty zawarcia umowy sprzedaży.

Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż
 Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok, po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok
Cena wywoławcza brutto - 63.500,00 zł w tym 22% podatku VAT
Wysokość wadium brutto - 6.350,00 zł

<p>11. Księga wieczysta K w Nr 39707 i 30739 – nieruchomości położona w Prudniku przy ulicy Młyńskiej 27 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 11 - obręb Prudnik – jako działki nr 988/160 i 680/158 o pow. 0,0442 ha właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana dawnym budynkiem mieszkalno-usługowym, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, położona przy ulicy Młyńskiej 27 w Prudniku w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości mało dogodny – od strony ulicy Młyńskiej. Ulica Młyńska uzbrojona jest we wszystkie media – urządzenia komunalne, stanowi obwodnicę centrum miasta. Nieruchomość posiada pełny dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Nie jest ogrodzona. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 352,74m². Powierzchnia zabudowy – 442,00m². Kubatura - 4.287,00m³. Stan techniczny budynku określa się jako zły. Instalacje w budynku – elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa- niesprawne. Budynek wymaga gruntowego remontu. Konieczna jest m.in. całkowita wymiana elementów konstrukcji więźby dachowej oraz kompleksowe wykonanie nowego pokrycia dachowego, wzmocnienie ścianek kolankowych poddasza. Strop nad parterem, instalacje wewnętrzne w budynku, stolarka okienna i drzwiowa kwalifikują się do wymiany. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne kwalifikują się do zbitcia i wykonania na nowo. Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren jest ujęty na planie zagospodarowania symbolem 'A 109 UP,U'</p> <p>"UP" – Tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznego, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej).</p> <p>"U" - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacja na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej.</p> <p>Plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania.</p> <p>Strefa konserwatorska „B”. Plan zagospodarowania przestrzennego określa działania inwestycyjno budowlane na tym terenie.</p> <p>Termin zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem do 2 lat od daty umowy sprzedaży.</p>
<p>Sposób zbycia i termin poprzedniego przetargu - sprzedaż Przetarg po raz pierwszy – 18.12.2009 rok, po raz drugi 23.02.2010 rok, po raz trzeci 11.05.2010 rok Cena wywoławcza brutto - 45.000,00 zł Wysokość wadium brutto - 4.500,00 zł</p>		

PRZETARG PRZEPROWADZA SIĘ NA KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ODDZIELNIE.

Gmina Prudnik zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości wymienionych w pozycji II od 1 do 4 i w poz. III od do 10 w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości oraz nieruchomości wymienionej w pozycji III.11 – nieruchomości zabudowana przy ul. Młyńskiej 27 w okresie 3 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości bez waloryzacji.

Nieruchomość położoną w Prudniku przy ul. Legionów (poz.II-3), przy ul. Młyńskiej (poz.III-11), lokal użytkowy przy ul. Traugutta 15 (poz. I-3) oraz lokal mieszkalny położony w Moszczance nr 269a (poz. II-5) można oglądać w terminach uzgodnionych przez zainteresowanych z Zarządem Budynków Komunalnych w Prudniku ul. Piastowska 42 (tel. 77 436 3884 lub 77 436 2683)

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis ze stosownego rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestniczenia w przetargu pełnomocnictwa jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka)

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **12 lipca 2010 roku**, z określeniem numeru działki, adresem lokalu lub budynku i kwoty wadium. Jeżeli uczestnik przetargu zamierza wziąć udział w przetargach na sprzedaż więcej niż jednej nieruchomości, zobowiązany jest do wpłaty wadium na każdą z tych nieruchomości. Wadium należy wpłacić przetargem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 89050000 2001 0000 0215 0108 Banku Spółdzielczego w Prudniku**. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik**. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, a w przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i sprzedaży udziału w budynku - pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu brutto i cenę udziału w budynku

Za datę wpłaty uważa się datę wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.
Nabywca nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 z późn. zm.).
Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przejrzanej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

BS

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia co do poszczególnych nieruchomości, w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów

BURMISTRZ
mgr inż. Franciszek Fejdych

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Krysna Martyna