

Projekt

z dnia 24 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 23 listopada 2020 r.

w sprawie zbycia lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego, oznaczonego numerem porządkowym 1u w budynku przy ul. Kościuszki nr 6 w Prudniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu użytkowego nr 1u położonego na parterze budynku przy ul. Kościuszki nr 6 w Prudniku. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych (według inwentaryzacji: sali sprzedaży i sali wypieku), dwóch magazynów, korytarza i sanitariatu o łącznej powierzchni użytkowej 87,03 m². Wraz z lokalem użytkowym zostanie sprzedany udział 283/1000 części w nieruchomości wspólnej - w tym w gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków numerem pomiarowym 287 o powierzchni 0,0240 ha - mapa nr 10 – obręb Prudnik.

Teren położony przy ul. Kościuszki 6 w Prudniku oznaczony jako działka nr 287 jest ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A80MW,A,U”.

„MW – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających (...);

A – tereny obiektów i urządzeń administracji i usług administracyjnych i biurowych (...);

U – tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne) (...).”

W budynku przy ul. Kościuszki nr 6 w Prudniku znajdują się 4 lokale, w tym 3 lokale mieszkalne oraz 1 lokal użytkowy, stanowiące (w 100%) własność Gminy Prudnik.