

Projekt

z dnia 7 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2181/2180 o powierzchni 0,0225 ha.

2. Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) na rzecz dzierżawcy nieruchomości.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXII/539/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Staniaszek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż na rzecz dzierżawcy nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 6 - obręb Prudnik - jako działka nr 2181/2180 o powierzchni 0,0225 ha - własność gruntu - Gmina Prudnik.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości, zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, dzierżawionej na podstawie umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat.

Uchwałą Nr XXXII/539/2020 z dnia 29 października 2020 r. Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na sprzedaż gruntu o powierzchni 0,0224 ha, zabudowanego budynkiem niemieszkalnym, położonym przy ul. ks. Skowrońskiego 13 w Prudniku, stanowiącym części działek oznaczonych na mapie nr 6 - obręb Prudnik - numerami 522/179, 561/177, 1862/172 i 523/179.

Decyzją nr MG-IV.6831.33.2021 z dnia 01.08.2022 r. Burmistrz Prudnika zatwierdził podział geodezyjny działki nr ew. 2180, mapa 6, obręb Prudnik, powstałej uprzednio w wyniku scalenia w/w działek. Z działki nr 2180 została wydzielona m. in. działka nr 2181/2180 stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały.

Użytkownik budynku położonego na działce nr 2181/2180 wybudował z własnych środków budynek na podstawie pozwolenia na budowę z 1991 r. a następnie rozbudował go w oparciu o pozwolenie na jego rozbudowę wydane w 1995 r. Nieruchomość jest oddana w dzierżawę na rzecz inwestora budynku od 26.11.1990 r. Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy obowiązuje strony od dnia 1 sierpnia 2020 r. do dnia 1 sierpnia 2030 r.

Przedmiotowa nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „B80MN” - „tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku (...)”.

Naczelnik Wydziału


mgr Dorota Szmulik

